

SZANOWNA KOMISJA SKARG, WNIOSKÓW I PETYCJI

RADY MIASTA KIELCE

P E T Y C J A

Przedmiot petycji: uchwalenie przez Miasto Kielce nowego *Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego* dla całego Osiedla Baranówek w trybie pilnym, który będzie chronił dotychczasową zabudowę jednorodzinną oraz dwurodzinną, zmiany w *Studium uwarunkowania zagospodarowania miasta Kielce* polegającej na doprecyzowaniu definicji zabudowy niskiej intensywności dla Osiedla Baranówek, natychmiastowego wstrzymania obecnych postępowań o wydanie decyzji o Warunkach Zabudowy i wydawania odmownych decyzji na wnioski wszystkich deweloperów o Warunki Zabudowy na budynki wielorodzinne na Osiedlu Baranówek.

Uzasadnienie petycji: My, lokalna społeczność Osiedla Baranówek, nie zgadzamy się na deweloperską dewastację dzielnicy zaprojektowanej jako osiedle domków jednorodzinnych oraz dwurodzinnych (bliźniaki) i zwracamy się z petycją do Państwa w sprawie podjęcia pilnych decyzji, zmierzających do zatrzymania zabudowy osiedla Baranówek. Bloki mieszkalne, które powstały do tej pory, ewidentnie pokazują błędny kierunek i powodują:

- wizualne zaburzenie ładu przestrzennego kształtowanego przez lata.
- zastawianie przez zaparkowane samochody całych ulic oraz trawników (ulica Zólkiewskiego, Sobieskiego, Chodkiewicza i inne), co z kolei powoduje niebezpieczeństwo dla mieszkańców, w tym dzieci. Skutkuje również zagrożeniem życia i zdrowia ludzi z uwagi na niejednokrotny brak odpowiedniego miejsca dla przejazdu służb ratownictwa medycznego;
- wzmożony hałas;

- korkowanie się całej dzielnicy (problem wyjazdu na Al. Na Stadion, ul. Ściegiennego, ul. Husarską) a przez to zmniejszenie bezpieczeństwa na Osiedlu;
- nagminnie zastawianie chodniki, co uniemożliwia korzystanie z nich rodzinom z dziećmi, starszym osobom czy osobom niepełnosprawnym i zmusza je do poruszania się po drodze, co jak powszechnie wiadomo znacznie zmniejsza ich bezpieczeństwo;

Działalność deweloperska w postaci budowy bloków, stoi w ewidentnej sprzeczności z dotychczas obowiązującym *Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego*, który obowiązywał przez lata i nie dopuszczał tego typu inwestycji. Narusza również w sposób rażący, zasadę „dobrego sąsiedztwa” określoną w artykule 61 ust.1 pkt 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Domagamy się również konkretnego i zdecydowanego działania Prezydenta Miasta Kielce i Radnych Miasta Kielce na rzecz mieszkańców a nie w interesie deweloperów poprzez:

- uchwalenie przez Miasto Kielce nowego *Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego* dla całego Osiedla Baranówek w trybie pilnym, który będzie chronił dotychczasową zabudowę jednorodziną oraz dwurodzinną.
- zmiany w *Studium uwarunkowania zagospodarowania miasta Kielce* polegającej na doprecyzowaniu definicji zabudowy niskiej intensywności dla Osiedla Baranówek, zachowując brzegowe parametry, które winny znaleźć się w przedmiotowej definicji:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową (budynki jednolokalowe),
 - wskaźnik intensywności wyrażony stosunkiem powierzchni całkowitej budynków do powierzchni terenu objętego inwestycją - maksymalnie 0,6,
 - wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych lub jedna kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym, łącznie nie więcej niż wysokość do 9m,
 - miejsca postojowe - min. 2 na 1 lokal mieszkalny,
 - teren biologicznie czynny min. 40% powierzchni terenu objętego inwestycją,
- natychmiastowego wstrzymania obecnych postępowań o wydanie decyzji o Warunkach Zabudowy i wydawania odmownych decyzji na wnioski wszystkich deweloperów o Warunki Zabudowy na budynki wielorodzinne.
-

Jesteśmy przekonani, że w obecnym stanie prawnym, będzie to stanowić skuteczne narzędzie do wyeliminowania możliwości składania wniosków na tak kontrowersyjne inwestycje a także co równie ważne, pozwoli na utrzymanie na tym obszarze w przypadku nowych inwestycji historycznego charakteru zabudowy niskiej intensywności.

„Baranówek” i Las Baranowski to miejsce oddechu nie tylko nas mieszkańców Osiedla, ale również wszystkich Kielczan. Bo przecież znakomita większość mieszkańców, również Radnych Miasta Kielce, właśnie to miejsce wybiera na odpoczynek. Tu przyjeżdżacie na spacer z rodziną i

psem, krótki trening biegowy czy przejażdżkę rowerową. Tu bezpiecznie, wszyscy ładujemy swoją energię i spokój.

Pomóżcie nam zadbać i ochronić to wyjątkowe miejsce Osiedla i Lasu Baranówek!

Z poważaniem

Mieszkańcy według listy

Zastrzeżenie prawne

Osoby podpisane na liście mieszkańców załączonej do niniejszej petycji, przekazanej do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Kielce, nie wyrażają zgody na podanie do publicznej wiadomości ich danych osobowych, obejmujących ich imię, nazwisko i adres.

Informacja dodatkowa

Z uwagi na duże zainteresowanie niniejszą petycją i tym samym stale spływające podpisy pod petycją, wnioskodawcy zaznaczają o możliwym uzupełnieniu niniejszej listy pod petycją, w dniu poprzedzającym sesję Rady Miasta, podczas której będzie omawiana niniejsza petycja.

Do wiadomości:

1. Michał Braun - Klub Radnych Koalicja Obywatelska
2. Joanna Winiarska - Klub Radnych Bezpartyjni i Niezależni
3. Anna Kibortt - Klub Radnych Projekt Wspólne Kielce
4. Zdzisław Łakomic - Klub Radnych Prawa i Sprawiedliwości
5. Bożena Sieczka -Nie zrzeszona

W załączeniu:

Załącznik Nr 1 146 stron podpisów mieszkańców Kielc popierających niniejszą petycję. *Lista osób (wylącznie mieszkańcy Kielc), wyrażających zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych, popierających inicjatywę związaną z działaniami na rzecz wstrzymania realizacji wielorodzinnych inwestycji deweloperskich na terenie Osiedla Baranówek w Kielcach, które podpisały niniejszą petycję.*

Załącznik Nr 2 *Mapka z zaznaczonymi lokalizacjami planowanych inwestycji na terenie Osiedla Baranówek w Kielcach.*

Załącznik Nr 3 *Inwestycje planowane do realizacji i realizowane na osiedlu Baranówek w Kielcach.*